

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: **St-633/2021**

Dužnik: Stečajna masa iza BAOBAB d.o.o. , Rijeka, Mosorska 9, OIB 32106134926
(ranije BAOBAB d.o.o. društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju
piljene građe i impregnaciju drva, Umag, Ul. Žrtava fašizma 7/b, OIB 27143901268)

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.07.2022 god. DO 14.11.2022 god.

Na zahtjev stečajnog upravitelja sudski vještak Snježana Basaneže Pavletić izradila je procjembeni elaborat za nekretninu u vlasništvu dužnika 1453/3150 dijela k.č. 5942/4 upisana u zk.ul. 2964 K.o. OPRTALJ koji je dostavljen u spis.

Isto tako dostavljen je i račun/obračun troškova i drugog dohotka sudskog vještaka za obavljene usluge.

Stečajni upravitelj je dostavio zbrojni nalog za uplatu troškova, neto dohotka te pripadajućih poreza i doprinosa za sudskog vještaka i predložio isplatu istih izravno iz sudskog depozita i to iz sredstava predujma koje je ovrhovoditelj već uplatio na sudski depozit za potrebe provođenja ovršnog postupka Ovr-669/2019 na predmetnoj nekretnini.

Napominje se da stečajni upravitelj radi uštede nije otvarao račun dužnika u banci niti izradio pečat.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Naslovni sud je rješenjem St-633/2021-27 od 03.10.2022 na prijedlog stečajnog upravitelja odredio prodaju predmetne nekretnine u stečajnom postupku.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naslovni sud će u nastavku postupka odrediti način i uvjete prodaje predmetne nekretnine.

Prodaju nekretnine u vlasništvu dužnika na kojoj postoji razlučno pravo provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj predlaže da sud odredi način i uvjete prodaje predmetne nekretnine.

U Rijeci, 14.11.2022

Stečajni upravitelj